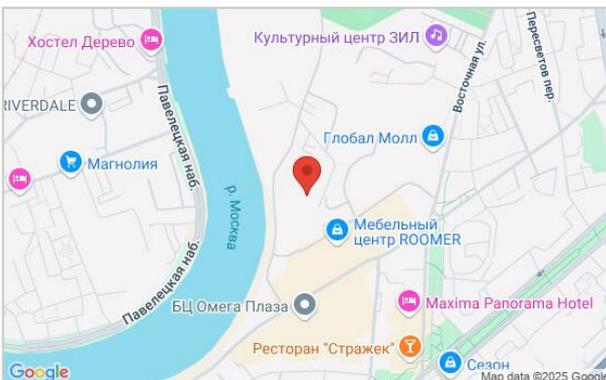


**Аренда офисного помещения в Симонов Плазе.**

**Площадь:** 155.1 кв.м  
**Арендная ставка:** 26'000 руб. / кв.м в год

**Местоположение**

Здание расположено в 4 минутах пешком от станции метро Автозаводская. Удобный доступ на автомобиле – с обеих сторон ТТК, с Крутицкой и Симоновской набережных, а также с улицы Симоновский вал  
В радиусе 350 м располагаются остановки наземного транспорта м. Автозаводская, 8 мин. пешком

**Основные характеристики**

Тип: Бизнес-парк  
Класс: B

**Инженерия**

Система центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования  
Опτικο-волоконные телекоммуникации  
Система спринклерного пожаротушения  
Системы видеонаблюдения  
Современные системы безопасности

**Услуги и инфраструктура**

Централизованная охрана объекта и прилегающей территории

**Помещения в аренду**

Площадь: 155.1 кв.м  
2-й этаж - 155.1 кв.м. искусственное освещение.  
Состояние помещений: Выполнена стандартная офисная отделка  
Планировка: Открытая

**Коммерческие условия**

Арендная ставка: 26'000 руб. (НДС включен)  
Эксплуатационные расходы: 3'780 руб. ()  
Эксплуатационные расходы включены в ставку аренды  
Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором по факту  
Схема сделки: Прямая аренда  
Срок аренды: от 11 месяцев.

*2-й этаж - 155.1 кв.м. искусственное освещение*