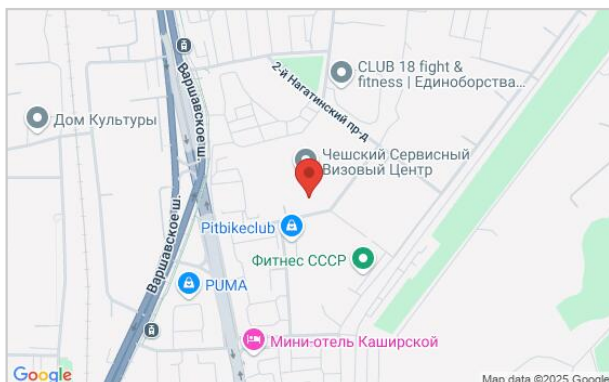
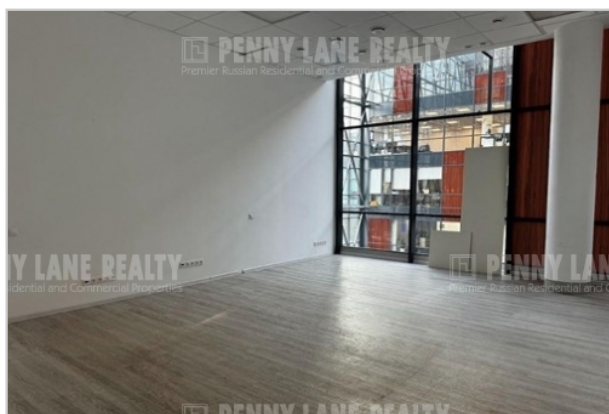
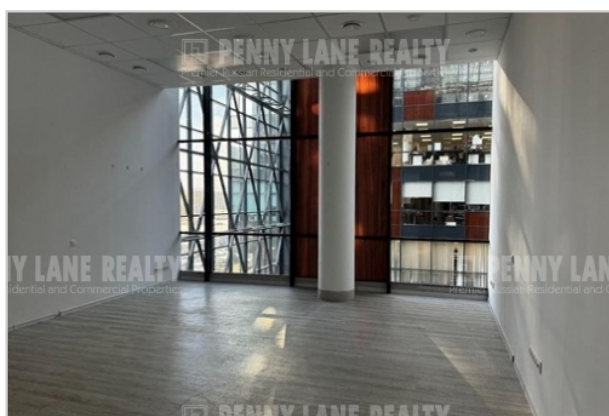
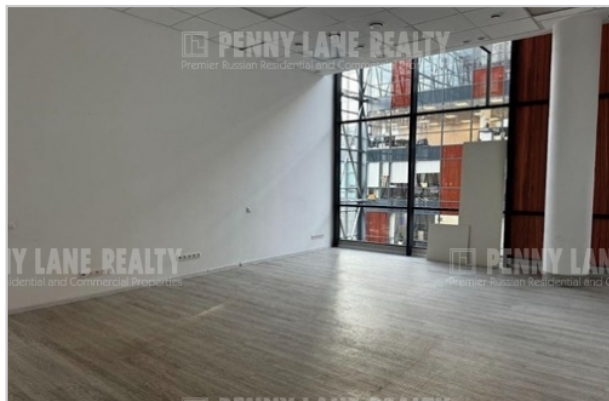


Аренда офисного блока

**Площадь:****834.5 кв.м****Арендная ставка:****30'200 руб. / кв.м в год**

Местоположение

Бизнес парк расположен на пересечении Варшавского и Каширского шоссе, а также рядом с Нагатинской набережной, откуда без пробок можно доехать до Садового кольца.

м. Нагатинская, 5 мин. транспортом

Основные характеристики

Тип: Бизнес-парк

Класс: B

Инженерия

Система центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования

Опτικο-волоконные телекоммуникации

Система спринклерного пожаротушения

Системы видеонаблюдения

Современные системы автоматизации

Современные системы безопасности

Лифты LG, грузоподъемностью 1600кг

Парковка

12 000 руб./мес. м/м

Количество обсуждается по

письму о намерениях

Услуги и инфраструктура

Профессиональная управляющая компания

Централизованная охрана объекта и прилегающей территории

Кафетерий

Конференц-зал

Нотариальная контора

Отделение банка

Ресторан

Помещения в аренду

Площадь: **834.5 кв.м**

Офисный блок расположен на 3 м этаже 834.5 кв. м. с возможностью увеличения на 206 кв. м.

Состояние помещений: Выполнена высококачественная отделка

Планировка: Залы и кабинеты

Коммерческие условия

Арендная ставка: **30'200 руб. (НДС включен)**

Эксплуатационные расходы: 300'080 руб. (УСН)

Эксплуатационные расходы включены в ставку аренды

Коммунальные платежи: Включены, кроме электроэнергии



Обеспечительный платеж– 2 мес.

Схема сделки: Прямая аренда

Срок аренды: Долгосрочная аренда.

*Торговые галереи и офисные площади спроектированы
вокруг центрального атриума, который является главным
элементом здания и центром общественного пространства.
«Сириус Парк» сочетает в себе лучшие традиции
делового квартала*