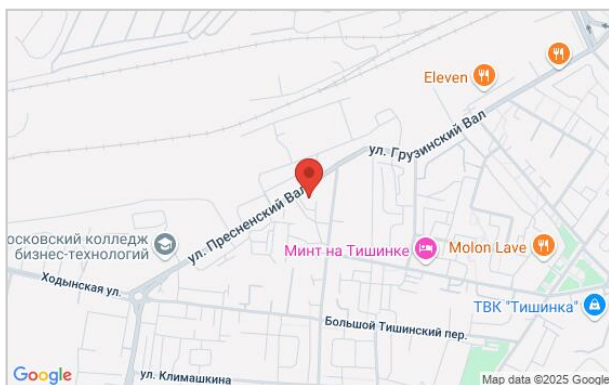


**Торговое помещение на Пресненском Валу****Площадь: 736.0 кв.м****Стоимость продажи: \$ 2'000'000****Местоположение**

Помещение расположено на пересечении улиц: М.Грузинская и Пресненский Вал.  
м. Белорусская, 10 мин. пешком

**Основные характеристики**

Тип: Встроенно-пристроенное помещение не в современном ЖК

**Инженерия**

Система центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования  
Опτικο-волоконные телекоммуникации  
Современные системы безопасности

**Парковка**

Стихийная

**Помещения на продажу**

Площадь: 736.0 кв.м

1 этаж - 394,4 кв.м,

цоколь - 353,1 кв.м

Состояние помещений: Выполнена отделка помещений общего пользования

Планировка: Залы и кабинеты

**Коммерческие условия**

Стоимость продажи: \$ 2'000'000

Схема сделки: Обсуждается на переговорах

*Продаём торговое помещение в престижном Пресненском районе на первой линии домов на оживлённом перекрёстке. Несколько отдельных входов, большие витрины, высокие потолки, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. По соседству строится крупный комплекс из квартир и офисов.*