

## Аренда офисного помещения на Арбате



<b>Площадь:</b>	<b>2583.6 кв.м</b>
<b>Арендная ставка:</b>	<b>65'000 руб. / кв.м в год</b>

### Местоположение

Бизнес-центр расположен в самом престижном историческом районе Москвы.

м. Арбатская, 5 мин. пешком

### Основные характеристики

Тип: Бизнес-центр

Класс: А

### Инженерия

Современная система вентиляции и кондиционирования

Опτικο-волоконные телекоммуникации

Система спринклерного пожаротушения

Системы видеонаблюдения

Современные системы автоматизации

Современные системы безопасности

Установлены современные скоростные лифты.

Система бесперебойного питания

### Парковка

5-10 машиномест подземный паркинг стоимость 27 т. р.

### Услуги и инфраструктура

Профессиональная управляющая компания

Централизованная охрана объекта и прилегающей территории

Кафетерий

Ресторан

### Помещения в аренду

Площадь: **2583.6 кв.м**

4-й этаж - 2583.6 кв. м.

Состояние помещений: Выполнена стандартная офисная отделка

Планировка: Залы и кабинеты

### Коммерческие условия

Арендная ставка: **65'000 руб. (НДС включен)**

Эксплуатационные расходы включены в ставку аренды

Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором по факту

2 месяца

Схема сделки: Прямая аренда

Срок аренды: от 11 месяцев.

*Сдается в аренду этаж бизнес-центра. Состояние за выездом арендатора. Высокие потолки, большие окна. Офис оснащен слаботочными сетями, включая телефонию и доступ в Интернет. Техническое оборудование соответствует*



*требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологическим нормам. Установлены кондиционеры и система пожарной сигнализации. Юридический адрес предоставляется в рамках договора об аренде.*