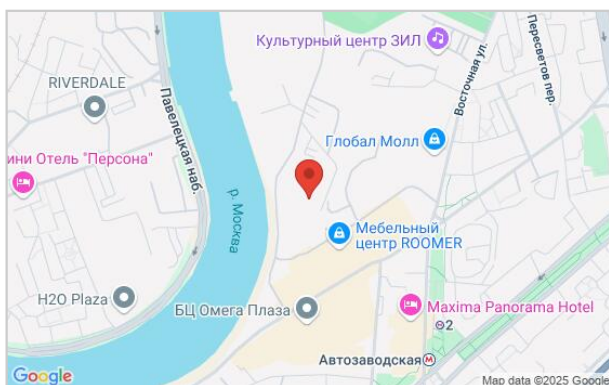


Аренда офисного помещения в Симонов Плазе.**Площадь:****105.6 кв.м****Арендная ставка:****26'000 руб. / кв.м в год****Местоположение**

Здание расположено в 4 минутах пешком от станции метро Автозаводская. Удобный доступ на автомобиле – с обеих сторон ТТК, с Крутицкой и Симоновской набережных, а также с улицы Симоновский вал

В радиусе 350 м располагаются остановки наземного транспорта м. Автозаводская, 8 мин. пешком

Основные характеристики

Тип: Бизнес-парк

Класс: B

Инженерия

Система центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования

Опτικο-волоконные телекоммуникации

Система спринклерного пожаротушения

Системы видеонаблюдения

Современные системы безопасности

Услуги и инфраструктура

Централизованная охрана объекта и прилегающей территории

Помещения в аренду

Площадь: **105.6 кв.м**

2-й этаж - 105.6 кв.м. искусственное освещение.

Состояние помещений: Выполнена стандартная офисная отделка

Планировка: Открытая

Коммерческие условия

Арендная ставка: **26'000 руб. (НДС включен)**

Эксплуатационные расходы: 3'780 руб. ()

Эксплуатационные расходы включены в ставку аренды

Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором по факту

Схема сделки: Прямая аренда

Срок аренды: от 11 месяцев.

2-й этаж - 105.6 кв.м. искусственное освещение