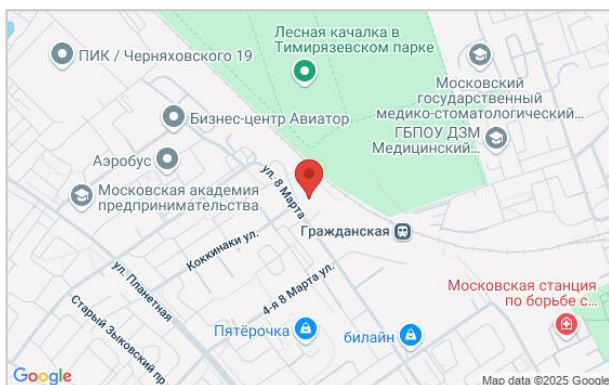


офис на 8 марта**Площадь:****367.0 кв.м****Арендная ставка:****34'000 руб. / кв.м в год****Местоположение**

15 минут транспортом от Садового кольца;
15 минут пешком от станции метро «Аэропорт»;
рядом с крупными бизнес-центрами, офисами компаний «Вымпелком» и «Sony Ericsson»;
удобное сообщение с крупнейшими городскими магистралями (Третье Транспортное кольцо, Дмитровское и Ленинградское шоссе).
м. Аэропорт, 10 мин. пешком

Основные характеристики

Тип: Бизнес-центр

Класс: B

Инженерия

Система центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
Опτικο-волоконные телекоммуникации
Система спринклерного пожаротушения
Системы видеонаблюдения
Современные системы автоматизации
Современные системы безопасности
2 лифта фирмы OTIS

Парковка

ПАРКОВКА

Наземная парковка: 14 000 руб м/м в месяц +НДС

Подземная парковка: 20 000 руб м/м в месяц +НДС

Услуги и инфраструктура

Профессиональная управляющая компания
Централизованная охрана объекта и прилегающей территории
Кафетерий

Помещения в арендуПлощадь: **367.0 кв.м**

7 этаж: 367 кв.м.

Состояние помещений: Выполнена стандартная офисная отделка
Планировка: Залы и кабинеты

Коммерческие условияАрендная ставка: **34'000 руб. (НДС не включен)**

Эксплуатационные расходы включены в ставку аренды

Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором по факту

Схема сделки: Прямая аренда

Срок аренды: от 11 месяцев