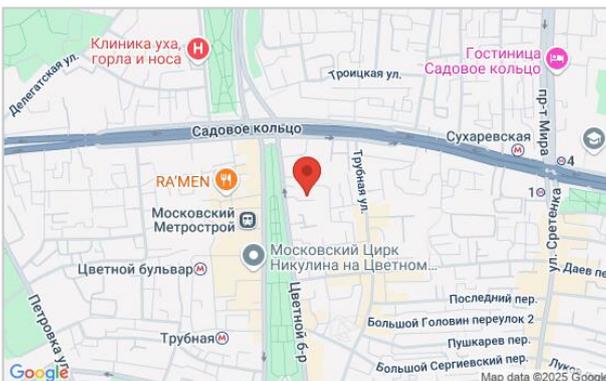


Аренда офиса в бизнес-центре Цветной 30



Площадь: 1308.0 кв.м
Арендная ставка: 47'000 руб. / кв.м в год

Местоположение

Офисный центр расположен рядом с Садовым кольцом, Петровским бульваром, улицами Сретенка и Петровка. Расстояние до МКАД составляет 16 км, до ТТК — 3,7 км.
м. Цветной бульвар, 3 мин. пешком

Основные характеристики

Тип: Бизнес-центр
Класс: B

Инженерия

Установлены системы индивидуального кондиционирования
Опτικο-волоконные телекоммуникации
Система спринклерного пожаротушения
Системы видеонаблюдения
Современные системы безопасности

Парковка

Наземная 15 000 /месяц
Подземная 23 000 /месяц
Городская Да 450 /час

Услуги и инфраструктура

Профессиональная управляющая компания
Централизованная охрана объекта и прилегающей территории

Помещения в аренду

Площадь: 1308.0 кв.м
В аренду предлагается офис 1308 кв. м. 4 й этаж целиком.
Состояние помещений: Выполнена высококачественная отделка
Планировка: Залы и кабинеты

Коммерческие условия

Арендная ставка: 47'000 руб. (НДС включен)
Эксплуатационные расходы включены в ставку аренды
Коммунальные платежи: Включены, кроме электроэнергии
Депозит 2 месяца
Схема сделки: Прямая аренда
Срок аренды: Краткосрочный договор на 11 месяцев

В аренду предлагается этаж целиком. Круглосуточный доступ, современные коммуникации и инженерные системы, ресепшен и уютная кофейня в холле первого этажа. Развитая инфраструктура Цветного бульвара: рестораны, гостиницы, мед.центры, фитнес, супермаркеты, аптеки, банки. В Бизнес центре регулярно проводится дезинфекция мест общего



пользования, в холле установлена стойка с антисептиком для клиентов и посетителей.