

ID 000019758

ДЕПАРТАМЕНТ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

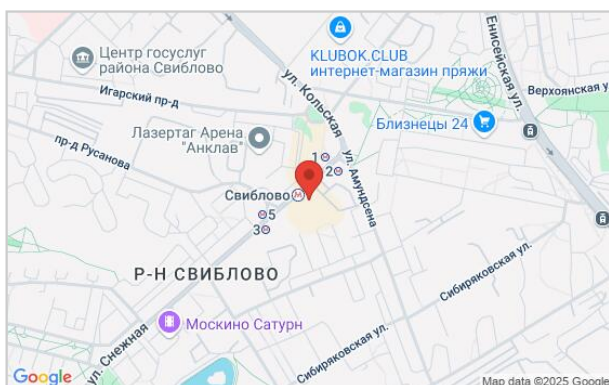


PENNY LANE REALTY
Premier Russian Residential and Commercial Properties

Россия • 119019 • Москва • Знаменка, 13/3 • Тел.: +7 495 232.00.99 • e-mail: office@realtor.ru • www.realtor.ru

Офис в БЦ класса А



**Площадь:****44.0 кв.м****Арендная ставка:****115'000 руб. / кв.м в год****Местоположение**

Рядом находится Ярославское шоссе, проспект Серебрякова и улица Енисейская. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км, до ТТК — 9 км. От станции метро «Свиблово» до здания можно дойти за 1 минуту.
м. Свиблово, 1 мин. пешком

Основные характеристики

Тип: Офисно-торговый комплекс

Класс: B+

Инженерия

Система центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования

Опτικο-волоконные телекоммуникации

Система спринклерного пожаротушения

Системы видеонаблюдения

Современные системы безопасности

Высокоскоростные лифты марки KONE (1 000 кг/ 12 человек)

Парковка

Парковочные места – 12 000 рублей в месяц, в т.ч. НДС

Парковка подземная на:200 м/мест

Парковочный коэффициент –1 машиноместо на 60 кв.м арендуемой площади

Услуги и инфраструктура

Профессиональная управляющая компания

Кафетерий

Отделение банка

Ресторан

Помещения в арендуПлощадь: **44.0 кв.м**

Рядом находится Ярославское шоссе, проспект Серебрякова и улица Енисейская. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км, до ТТК — 9 км. От станции метро «Свиблово» до здания можно дойти за 1 минуту.

Высокоскоростные лифты марки KONE (1 000 кг/ 12 человек)

Вентиляция/кондиционирование: Система центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования

Отопление: Система центрального отопления

Установленная электрическая мощность: 70 кВт

Прочая инженерия: Системы видеонаблюдения

Современные системы безопасности

Система спринклерного пожаротушения

Опτικο-волоконные телекоммуникации

Состояние помещений: Выполнена высококачественная отделка

Планировка: Залы и кабинеты

Коммерческие условия

Арендная ставка: **115'000 руб. (НДС включен)**

Эксплуатационные расходы включены в ставку аренды

Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором по факту

Схема сделки: Прямая аренда

Рядом находится Ярославское шоссе, проспект Серебрякова и улица Енисейская. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км, до ТТК — 9 км. От станции метро «Свиблово» до здания можно пройти за 1 минуту.

Высокоскоростные лифты марки KONE (1 000 кг/ 12 человек)

Вентиляция/кондиционирование: Система центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования

Отопление: Система центрального отопления

Установленная электрическая мощность: 70 кВт

Прочая инженерия: Системы видеонаблюдения

Современные системы безопасности

Система спринклерного пожаротушения

Опτικο-волоконные телекоммуникации