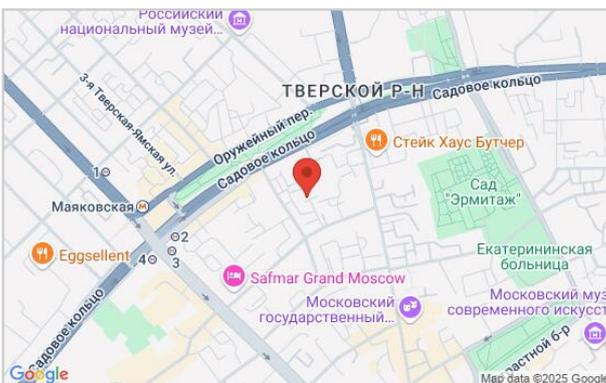
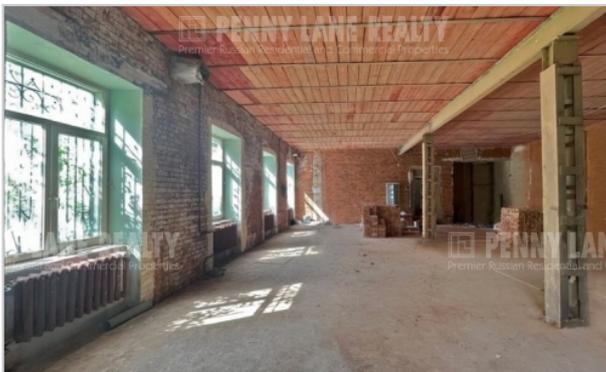


## Аренда офиса



**Площадь:** 176.6 кв.м  
**Арендная ставка:** 35'000 руб. / кв.м в год

### Местоположение

м. Маяковская, 5 мин. пешком

### Основные характеристики

Тип: Административное здание

Класс: B

### Инженерия

Система приточно-вытяжной вентиляции

Опτικο-волоконные телекоммуникации

Система спринклерного пожаротушения

Системы видеонаблюдения

### Парковка

Предоставляется парковка на 4-5 м/м

Стоимость парковки - 20 000 руб за м/м в месяц (+ НДС)

### Услуги и инфраструктура

Профессиональная управляющая компания

Централизованная охрана объекта и прилегающей территории

### Помещения в аренду

Площадь: 176.6 кв.м

Общая арендуемая площадь (БТИ) - 176,6 м2

Арендная ставка – 35 000 руб. за м2 в год

Эксплуатационные расходы и НДС включены в арендную ставку

Коммунальные платежи – оплачиваются по факту потребления

Срок аренды – от 11 месяцев

ЗДАНИЕ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ

ФОТОГРАФИИ ПОМЕЩЕНИЯ

М. «МАЯКОВСКАЯ»

МИНУТ ДО

7 М. «ПУШКИНСКАЯ»

МИНУТ ДО М. «ТВЕРСКАЯ»

200 ПУШКИНСКОЙ

ПЛОЩАДИ

МЕТРОВ ДО

6 М. «ЧЕХОВСКАЯ»

МИНУТ ДО

Старопименовский пер.

Старопименовский пер., 11с3

Предоставляется парковка на 4-5 м/м

Стоимость парковки - 20 000 руб за м/м в месяц (+ НДС)

Состояние помещений: Помещения без отделки

Планировка: Открытая

**Коммерческие условия**

Арендная ставка: **35'000 руб. (НДС включен)**  
Эксплуатационные расходы включены в ставку аренды  
Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором по факту  
Схема сделки: Прямая аренда  
Срок аренды: от 11 мес.

*Общая арендуемая площадь (БТИ) - 176,6 м2  
Арендная ставка – 35 000 руб. за м2 в год  
Эксплуатационные расходы и НДС включены в арендную ставку*

*Коммунальные платежи – оплачиваются по факту потребления*

*Срок аренды – от 11 месяцев*

**ЗДАНИЕ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ**

**ФОТОГРАФИИ ПОМЕЩЕНИЯ**

**М. «МАЯКОВСКАЯ»**

**МИНУТ ДО**

**7 М. «ПУШКИНСКАЯ»**

**МИНУТ ДО М. «ТВЕРСКАЯ»**

**200 ПУШКИНСКОЙ**

**ПЛОЩАДИ**

**МЕТРОВ ДО**

**6 М. «ЧЕХОВСКАЯ»**

**МИНУТ ДО**

**Старопименовский пер.**

**Старопименовский пер., 11с3**

**Предоставляется парковка на 4-5 м/м**

**Стоимость парковки - 20 000 руб за м/м в месяц (+ НДС)**