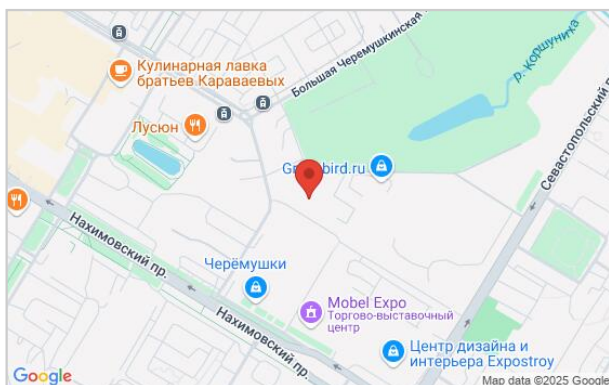


АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА УЛ.КРЖИЖАНОВСКОГО

**Площадь:****76.0 кв.м****Арендная ставка:****152'000 руб. / кв.м в год****Местоположение**

м. Профсоюзная, 7 мин. пешком

Основные характеристики

Тип: Бизнес-центр

Класс: B

Инженерия

Система приточно-вытяжной вентиляции

Опτικο-волоконные телекоммуникации

Системы видеонаблюдения

Современные системы автоматизации

Современные системы безопасности

5 грузопассажирских лифта

Парковка

1 машиноместо стоимость 5 тыс. рублей в месяц

Услуги и инфраструктура

Профессиональная управляющая компания

Централизованная охрана объекта и прилегающей территории

Отделение банка

Ресторан

Помещения в арендуПлощадь: **76.0 кв.м**

Расположение: 1 корпус, 2 этаж.

Планировка: Смешанная планировка. Свежий ремонт. Высокие потолки. Возможно деление блока на две части.

Окна: стеклопакет.

Интернет и телефония: МТС, БИЛАЙН, Ростелеком, Авантел, ТКТел и другие..

Состояние помещений: Выполнена стандартная офисная отделка

Планировка: Коридорная

Коммерческие условияАрендная ставка: **152'000 руб. (НДС включен)**

Эксплуатационные расходы включены в ставку аренды

Коммунальные платежи: Включены в ставку аренды

Схема сделки: Прямая аренда