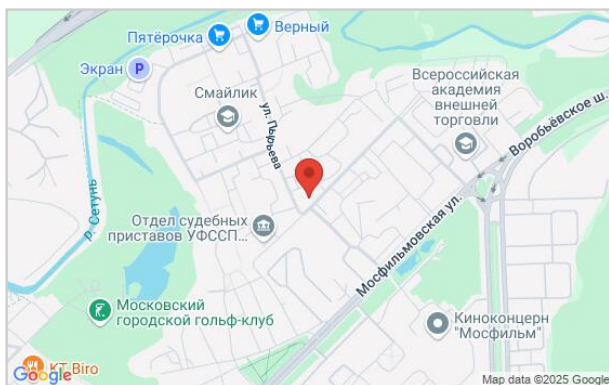


Аренда офисных помещений в Бизнес-центре «Пудовкина 13»

**Площадь:****2466.0 кв.м****Арендная ставка:****31'000 руб. / кв.м в год****Местоположение**

Здание расположено в спокойном районе с прекрасным транспортным сообщением. Недалеко от здания пролегают улицы Мосфильмовская, Косыгина, а также Воробьевское шоссе. В непосредственной близости от центра расположены станции метро «Киевская» и «Университет», до которых 15 и 20 минут на транспорте соответственно. Чтобы добраться от бизнес-центра до МКАД необходимо преодолеть 12 км, а до ТТК – 2,5 км.

м. Ломоносовский проспект, 6 мин. транспортом

Основные характеристики

Тип: Бизнес-центр

Класс: А

Инженерия

Система центральной приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования

Опτικο-волоконные телекоммуникации

Система спринклерного пожаротушения

Системы видеонаблюдения

Современные системы автоматизации

Современные системы безопасности

Услуги и инфраструктура

Профессиональная управляющая компания

Централизованная охрана объекта и прилегающей территории

Помещения в аренду

Площадь: **2466.0 кв.м**

Сдается все здание целиком

Состояние помещений: Выполнена стандартная офисная отделка

Планировка: Залы и кабинеты

Коммерческие условия

Арендная ставка: **31'000 руб. (НДС включен)**

Эксплуатационные расходы включены в ставку аренды

Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором по факту

Схема сделки: Прямая аренда

Срок аренды: от 11 месяцев

Офисное здание класса «А», с уникальным дизайном, оснащенное высоким уровнем инженерии, эксплуатируемой кровлей высоким подвальным этажом.