

Продажа торговой площади на 1-й Тверской-Ямской



Площадь: 598.0 кв.м
Стоимость продажи: 480'000'000 руб.

Местоположение

Торговое помещение находится в Тверском районе г. Москвы на 1-ой Тверской-Ямской улице. Ближайшие транспортные магистрали – Тверская улица, Садовое кольцо. В 100 метрах от здания находится станция метро «Маяковская».
м. Маяковская, 3 мин. пешком

Основные характеристики

Тип: Нежилое помещение в жилом доме

Инженерия

В ряде помещений установлены системы кондиционирования
Система спринклерного пожаротушения
Системы видеонаблюдения

Услуги и инфраструктура

Кафетерий
Отделение банка

Помещения на продажу

Площадь: 598.0 кв.м
Помещение на 1-м этаже
Состояние помещений: Выполнена высококачественная отделка
Планировка: Смешанная

Коммерческие условия

Стоимость продажи: 480'000'000 руб.
Схема сделки: Обсуждается на переговорах

*Продается Торговое помещение, арендный бизнес.
Ставка аренды 901 186 руб. Кашемир, площадь 156 кв.м., все первый этаж. Договор аренды на пять лет с 01.05.2017 года.
Ставка аренды 800 000 руб. Офис. Площадь 410 кв.м., немного первого этажа и весь второй этаж. Договор аренды на пять лет с 22.04.2019 года.*

Два отдельных входа. КУ платит арендатор, УСН, индексация 5%